

# Gebruikersoppervlakte en Bruto inhoud

Project : Harderwijk, 3848BP, Pauwenkamp 7  
Opdrachtgever : Shofos Shots & Photos  
Datum berekening : 19-11-2025



<b>Totaal Woning</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>110</b>
	<b>Overige inpandige ruimte</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>14.0</b>
	<b>Gebouwgebonden buitenruimte</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>2.14</b>
	<b>Externe Bergruimte</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>125</b>
	<b>Totaal Bruto inhoud woning</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>454</b>

<b>Kelder</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>	<b>0</b>
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	7.01
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	7.01
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	0

<b>Begane grond</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>	<b>68.8</b>
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	68.8
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	0

<b>Eerste verdieping</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>	<b>41.6</b>
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	41.6
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	2.14
	Externe Bergruimte	0

<b>Vliering</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>	<b>0</b>
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	6.99
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	6.99
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	0

<b>Garage</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>	<b>0</b>
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	0
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	76.7

<b>Garage Zolder</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>	<b>0</b>
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	0
	Aftrekposten (nissen, trappaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	37.2

<b>Tuinhuis</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>	<b>0</b>
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	0
	Aftrekposten (nissen, trappaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	11.0

De meting en berekeningen zijn uitgevoerd volgens de "Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie Bruto inhoud woningen" zoals beschreven in de NEN2580:2007 NL, getiteld "Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden," inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Dit meetcertificaat is onderworpen aan de veronderstellingen en voorbehouden die worden vermeld in dit metrapport. Als Shofoto Shots & Photos binnen drie dagen geen reactie ontvangt, gaan we ervan uit dat u akkoord gaat met dit metrapport. © Shofoto Shots & Photos

Hoewel de inmeting en berekeningen zorgvuldig, te goeder trouw en naar eer en geweten zijn uitgevoerd, aanvaardt Shofoto Shots & Photos geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele fouten of omissies in de berekeningen.